

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении **ОБЩЕГО** отчетно-выборного **СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ** Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «Солнечная 23» многоквартирного дома, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Солнечная, дом 23

Уважаемые собственники дома 23 ул. Солнечная!

Приглашаем Вас принять участие в **ОБЩЕМ** отчетно-выборном **СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» и СОБСТВЕННИКОВ** многоквартирного дома, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Солнечная, дом 23, которое будет проводиться в **форме очно-заочного голосования**.

Инициаторы собрания:

- Алексеенко Н.В., собственник квартиры № 117 в многоквартирном доме;
- Лешков С.Г., собственник квартиры № 161 в многоквартирном доме;
- Мельникова Г.М., собственник квартиры №44 в многоквартирном доме;
- Овчинникова З.Г., собственник квартиры № 90 в многоквартирном доме;
- Чирвон М.В., собственник квартиры № 101 в многоквартирном доме;
- Юрлова Е.Ю., собственник квартиры № 181 в многоквартирном доме.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

Место проведения: **г. Балашиха, ул. Солнечная, дом 23, подъезд №1.**

Дата и время проведения: **03 октября 2025 года в 19.00 часов.**

Получить бланки Решений по вопросам, поставленным на голосование, и ознакомиться с более подробной информацией и материалами по Повестке дня собрания можно с 03 октября 2025 года с 19 час. 00 мин. до 05 ноября 2025 года до 17 час. 00 мин., в своем почтовом ящике или в офисе правления в рабочие дни с 09:00 до 18:00, в дни приема до 20:00.

Дата начала приема решений (бюллетеней) членов ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23»:	<u>03 октября 2025 г. 19:00 часов</u>
Дата окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23»:	<u>05 ноября 2025 г. 17:00 часов</u>
Место (адрес) и способ передачи решений (бюллетеней) членов ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23»: г. Балашиха, ул. Солнечная, дом 23, офис ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» (подъезд №1, домофон 65), офис бухгалтерии (подъезд №3, домофон 120).	
Решения, принятые общим собранием членов ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23», и итоги голосования будут размещены на информационных стендах и сайте ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ	

Повестка дня Общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23»:

1. Избрание Председателя отчетно-выборного собрания членов ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» Овчинникову Зинаиду Геннадьевну, кв. 90.
2. Избрание Секретаря отчетно-выборного собрания членов ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» Юрлову Елену Юрьевну, кв. 181.
3. Выборы Членов правления ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23»:
 - 3.1. Выбрать членом Правления ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» Алексеенко Наталью Викторовну, кв.117.
 - 3.2. Выбрать членом Правления ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» Лешкова Сергея Георгиевича, кв. 161.
 - 3.3. Выбрать членом Правления ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» Мельникову Галину Михайловну, кв.44.
 - 3.4. Выбрать членом Правления ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» Овчинникову Зинаиду Геннадьевну, кв.90
 - 3.5. Выбрать членом Правления ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» Чирвона Михаила Васильевича, кв.101.
 - 3.6. Выбрать членом Правления ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» Юрлову Елену Юрьевну, кв. 181.
4. Выбрать председателем ревизионной комиссии Бородину Оксану Федоровну, кв.124.
5. Выбрать председателем счетной комиссии ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» Агапову Аллу Николаевну, кв.179.

6. Утверждение отчета (промежуточный) Председателя правления ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» о финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2025 года.
7. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» на 2026 год.
8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт жилья для ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23».
9. Утверждение штатного расписания ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» на 2026 год.
10. Определение минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение Плана текущего ремонта общего имущества на 2026 год.

Важно!

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44) и Уставом ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» **решение по Повестке дня Общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» (п.п. 1–11 может быть принято при состоявшемся кворуме собрания (более 50% членов ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23»)) большинством голосов.**

Обращаем Ваше внимание:

Для участия в голосовании на общем собрании членов ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» необходимо иметь при себе: физическим лицам – паспорт, оригинал или копию свидетельства о собственности; представителям юридического лица – доверенность на участие в голосовании, оригинал или копию свидетельства о собственности.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов ТСН, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме, в соответствии с ГК РФ.

Уважаемые члены ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23»!

Убедительная просьба, принять участие в очередном отчетно-выборном общем собрании членов ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» (проводится 1 раз в два года), проявив свое позицию в отношении сохранения и продления полномочий ТСЖ.

Решение общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23», принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

«23» сентября 2025 г.